

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH
PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.1.../TB-THADS (18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm 2024; Trích lục bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/KDTM-TLBA ngày 15 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 14/2024/QĐSCBS-BA ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 14/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 213/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. 1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 322439, số vào sổ cấp GCN: CS04375 ngày 06/01/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Trần Hoàng Hùng đứng tên quyền sử dụng. Ngày 29/5/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Dương Quang Thu và bà Dương Thị Liên. Đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông: giáp thửa đất số 93;
- Hướng Tây: giáp đường DH 722;
- Hướng Nam: giáp thửa đất số 93;



- Hướng Bắc: giáp thửa đất số 102.

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

1.2/ Tài sản gắn liền với đất:

- Một nhà xưởng kết cấu nền bê tông, khung sắt (cột sắt, đòn tay sắt), mái lợp tôn, diện tích 1.022 m². Công trình tự xây dựng năm 2021, công trình không có giấy phép xây dựng;

- Một nhà cấp 4 có sáu phòng liền kề diện tích tổng cộng 176 m². Đặc điểm phòng đầu tiên từ ngoài đường vào dùng làm phòng ăn, nền lát gạch men, tường lát gạch men cao dựng la phòng xốp chống nóng, cửa kiếng; phòng thứ hai dùng để ở, nền lát gạch men, tường lát gạch men cao dựng la phòng xốp chống nóng, cửa kiếng; phòng thứ ba dùng làm phòng khách, nền lát gạch men, tường lát gạch men cao hai mét, có la phòng xốp chống nóng, cửa kiếng; phòng thứ tư, thứ năm và thứ sáu dùng để ở có quy cách tường lát gạch men cao hai mét, có la phòng xốp chống nóng, cửa kiếng. Phòng một được xây dựng năm 2024, năm phòng còn lại xây dựng năm 2021. Mái lợp tôn. Nhà tự xây dựng, có xây lán trên hành lang an toàn đường bộ đường ĐH 722 là 27 m²;

- Một chòi bảo vệ diện tích 3,6 m² nền gạch men, vách tôn có vách chống nóng, mái tôn;

- Hàng rào bằng tôn diện tích 40 m² và hàng rào bằng gạch xây ranh diện tích 06 m²;

- Một mái che trước sáu phòng nhà cấp 4 và giáp nhà xưởng có quy cách nền lát gạch tàu, cột sắt, khung sắt, mái lợp tôn diện tích 307 m²;

- Một nhà ở công nhân và kho vật dụng diện tích 16 m²;

- Hệ thống điện sử dụng trong phạm đất kê biên;

- Một đồng hồ nước sạch; một giếng khoan có máy bơm hai mã lực;

- Một cân xe tải loại một trăm tấn (tải trọng chuẩn 80.000 kg, quá tải an toàn 100.000 kg; kích thước bàn cân 3m x 18m, loại cân chìm, cấp chính xác: cấp III-theo ĐLVN 13/2009);

- Một nhà tắm và vệ sinh diện tích 4,2 m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: số 4 đường Trường Chinh, khu phố 4B, xã Dầu Tiếng, thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Viện KSND khu vực 18;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Hùng

